

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

ZAŁĄCZNIK 3 do SIWZ- projekt umowy

UMOWA Nr CRU.....

zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminnym Ośrodkiem Sportu w Suchym Lesie z siedzibą w Suchym Lesie (62-002 Suchy Las) przy ul. Szkolnej 20 reprezentowanym przez Katarzynę Kustoń –Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu w Suchym Lesie, zwanym w dalszej treści Zamawiającym,

.....
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego,

a przedsiębiorcą działającym pod firmą:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843; dalej zwana PZP) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie o nazwie: **„Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie”**, oznaczone: ZP.01/2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych, w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie (62-002).

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- usunięcie części ścian działowych i postawienie nowych (według rysunków wykonawczych);
- przekrycie podłogi panelami winylowymi bez potrzeby ściągania dotychczasowych;

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

- materiałów (płytek, paneli), z wyłączeniem sali nr 2;
- usunięcie kasetonowych sufitów podwieszanych, z wyłączeniem sali nr 2;
- przemalowanie sufitu oraz urządzeń instalacji zastanych po odkryciu sufitu;
- wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- szpachlowanie, malowanie ścian na gotowo;
- przestawienie szklanych drzwi do sali nr 1 (wejście będzie od strony sali głównej);
- doprowadzenie przyłącza wod-kan do nowoprojektowanej części recepcyjno-barowej;
- przekrycie okien żaluzjami;
- wykonanie mebli na wymiar;
- wyklejenie części ścian fototapetami, liternictwem oraz lustrami;
- instalacja nowego oświetlenia sufitowego (według rysunków wykonawczych i zestawienia);

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót zawarto w załączniku nr 1 do SIWZ (dokumentacja projektowa i produktowa, opracowana przez: Biuro projektowe: OSTROWSCY DESIGN ul. Grunwaldzka 171B/76, 60-322 Poznań.

3. Wykonawca po zapoznaniu się z Zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) z dnia 29.06.2020 roku (postępowanie oznaczone ZP.01/2020-II postępowanie).

§2

Nadzór budowy

Nadzór Inwestorski będzie prowadził

.....

§3

Termin realizacji umowy

Zamawiający wymaga, by Wykonawca zrealizował zamówienie w terminie do 45 dni licząc od daty podpisania umowy.

§4

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem prac, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że przejmuje nadzór nad miejscem wykonywania prac oraz odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca oświadcza, że mimo przyjętej formy wynagrodzenia (ryczałt) przekaże niezwłocznie Zamawiającemu (na każdym etapie realizacji zamówienia) kosztorysy szczegółowe, zgodnie z zapisami § 7 ust. 16 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca prowadzenia prac,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie odbioru końcowego,
 - d) zapłata wynagrodzenia.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
 - 1) Zapewnienie realizacji Przedmiotu Umowy przez wskazane osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SIWZ.
 - 2) Informowanie mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem o utrudnieniach jakie wystąpią w związku z realizacją robót;
 - 3) Zgłaszanie gotowości do odbioru robót;
 - 4) Usuwanie wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
 - 5) Stosowanie się do poleceń Nadzoru Inwestorskiego;
 - 6) Zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy;
 - 7) Zapewnienie stałej obecności osób pełniących funkcje kierownika robót w okresie realizacji robót z danej branży;
 - 8) Pełnienie funkcji koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawcę w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
 - 9) Wykonywanie robót zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym w formie i zakresie uzgodnionym z Nadzorem Inwestorskim i zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego;
 - 10) Stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne, a na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz;
 - 11) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia, ustalonego w Protokole końcowym;
 - 12) Przedłożenie Zamawiającemu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy, dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej;
 - 13) Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowy: zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową, w tym atesty i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wnioski materiałowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę.

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

Wzór Wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót.

14) Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Przedmiotu Umowy są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo, powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.

15) Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.

16) Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ (XXVIII – ZATRUDNIENIE PERSONELU WYKONAWCY) wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace związane z modernizacją wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie (branża budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, branża sanitarna), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem prac geodezyjnych.

17) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących być niebezpieczne dla osób trzecich.

18) Wykonawca zobowiązany jest również do:

- prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
- prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.

§ 7

Odbiory, rozliczenia

1. Strony sporządzą protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku robót.
2. Dokonanie odbioru odbywa się protokołem odbioru sporządzonego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić wyłącznie na piśmie.
5. Wykonawca będzie zgłaszał do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego gotowość do odbioru z wyprzedzeniem 14 dni.

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

6. Strony zgodnie ustalą termin odbioru końcowego. Wykonawca poinformuje o terminie odbioru podwykonawców którzy uczestniczyli w danych robotach.

7. Odbiór przeprowadzony jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego.

8. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu umowy to:

- a) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może przerwać dokonywanie odbioru do czasu usunięcia wad lub,
- b) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może sporządzić ich listę a następnie jednostronnie ustalić termin ich usunięcia lub
- c) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć w szczególności gdy wady sprawiają, że wykonany Przedmiot Umowy należy zakwalifikować jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawać się do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub,
- d) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub,
- e) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

9. Nie usunięcie wad w ustalonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.

10. Rozliczenie za wykonane Roboty będzie wykonanie na podstawie zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

11. Zamawiający wymaga, by niezależnie od przyjętej formy wynagrodzenia (ryczałt) Wykonawca przekazywał niezwłocznie wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia (w formie uzgodnionej z Zamawiającym), w szczególności :

- zestawienie rzeczowo – finansowe z realizacji operacji,
- protokół odbioru robót – sporządzony w układzie pozycji zestawienia rzeczowo finansowego operacji (elementów scalonych),
- kosztorysy różnicowe wykazujące:
 - różnice pomiędzy projektem budowlanym a stanem faktycznym na dzień sporządzania kosztorysu różnicowego,
 - istotne odstępstwa, o których mowa w art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
- kosztorys powykonawczy.

§ 8

Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

.....
kwota netto/brutto PLN, wynagrodzenie ryczałtowe)

Wynagrodzenie słownie (kwota brutto):

.....zł

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.....%.

2. Wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej, płatnej na podstawie faktury końcowej zgodnej z protokołem robót zatwierdzonych przez Nadzór i Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie:
 - a) Faktury końcowej(obejmującej zapłatę ostatecznego wynagrodzenia o którym mowa w ust.1), która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie dokonanie przez Strony odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisanie przez Strony:
 protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „Protokołem końcowym”).
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
6. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (o których mowa w art.143c ust. 1 ustawy PZP), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, w związku z realizacją której faktura została wystawiona.
9. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający wprowadza zastrzeżenie wskazujące na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. prace wykończeniowe oraz prace instalacyjne sanitarne i elektryczne.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
4. Powierzenie jakichkolwiek robót innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy oraz pkt. 1 wyżej lub powierzenie jakichkolwiek robót innemu Podwykonawcy niż wskazany w pkt. 1 wyżej, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany zakresu robót powierzonych Podwykonawcy oraz propozycję zmiany Podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.

7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w §3 terminie;

3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;

5) umowa zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;

6) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 8 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

14. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 13 również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw.

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

15. Wyłączenia, o których mowa w ust. 13 i 14, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

16. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 6-15 stosuje się odpowiednio.

18. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z drugą i następną częścią należnego wynagrodzenia, przedłożyć Zamawiającemu:

1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, wynikającego z faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt.1).

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

25. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 26, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

26. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 25, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zlecanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 25, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.

27. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

28. Strony umowy dopuszczają możliwość cesji wierzytelności zgodnej z treścią wzoru-załącznika nr 2 do umowy, z zastosowaniem sposobu postępowania określonego niżej.

29. W przypadku, o którym mowa w ust.28 wyżej, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.

30. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Zamawiający każdorazowo może żądać umowy cesji wierzytelności, o której mowa w ust.28 wyżej.

31. Zamawiający zastrzega, że każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną.

§ 10

Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP (tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych).

§ 11

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę; zatrudnienie personelu Wykonawcy

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

5. W przypadku korzystania przy realizacji umowy przez Wykonawcę z zasobów podmiotu trzeciego, na którego potencjał Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, by podmiot ten brał udział w realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.

6. Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w przedmiarach robót budowlanych związanych z budową sali gimnastycznej (konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, branża sanitarna, branża drogowa), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

7. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1* Kodeksu pracy. (*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”).

8. Przedmiot zamówienia należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz przygotowanie zawodowe stosownie do zakresu realizowanych prac.

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wykonywać czynności kontrolne wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy- pisemny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt d i e. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli Wykonawcy przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Terminy gwarancji wynoszą na wykonany przedmiot zamówienia miesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na warunkach opisanych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie (do 7 dni od pisemnego wezwania).
6. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może pokrywać z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 13

Kara umowna, odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oznaczonego w § 3 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust.1) za każdy dzień opóźnienia;

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust.1) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust.1);
 - d) za opóźnienie w przekazaniu pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (określonego w §11 umowy): 100 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 14 dni roboczych.
 - e) za brak przekazania pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, określonego w §11 umowy (tj. gdy opóźnienie przekroczy 14 dni roboczych): 2000 zł.
 - f) za wprowadzenie każdego z podwykonawców bez zgody i akceptacji Zamawiającego w wysokości 4000 złotych;
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł;
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych;
 - j) za zwłokę w zakresie zmiany terminu zapłaty, o którym mowa w §9 ust. 16 - w wysokości 1 000 złotych za każdy taki przypadek;
 - k) za nieprzestrzeganie przepisów BHP przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone uchybienie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego (określonego w § 8 ust.1), z zastrzeżeniem zapisów ust. 5a poniżej.
4. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następujących ustępach niniejszego paragrafu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy;
 - c) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą lub z naruszeniem umowy;
 - d) w przypadku zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy;
 - e) w sytuacji opisanej w § 12 ust.7 b.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie.

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 5 Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podmiotów trzecich, podjęte w związku z realizacją umowy (z wyjątkiem zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców).

8. Każda ze stron Umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych i udokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od Umowy.

§ 14

Szkoda

1. Jeżeli Zamawiający na skutek działalności Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej poniesionej szkody.

2. Jeżeli Wykonawca na skutek działalności Zamawiającego dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej poniesionej szkody.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, ogłoszonym stanem epidemii.

2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie terminu przez Zamawiającego;

b) zwiększenie zakresu umowy o roboty nie objęte pierwotnym projektem i dokumentacją techniczną ze względu na wniosek Zamawiającego, w tym m.in. z uwagi na podniesienie funkcjonalności lub estetyki inwestycji (np. dodatkowe malowanie, tynkowanie, ocieplenie konstrukcji, zmiany koloru, oświetlenie itp.) z zastrzeżeniem, że wartość brutto wszystkich zmian na tej podstawie nie przekroczy 15 % wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust.1. Zmiany te realizowane będą w formie aneksu, na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy wyceny, wykonanej na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (np. w systemie SEKOCENBUD) dla kwartału, w którym one wystąpiły.

3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

4) inne przyczyny zewnętrzne mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością terminowego zakończenia realizacji umowy.

5) wystąpienie ewentualnych prac nieprzewidzianych, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, a mających wpływ na termin realizacji. Zmiany te mogą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia, która realizowana będzie w formie aneksu na podstawie sporządzonej

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

i zaakceptowanej przez strony umowy i nadzór inwestorski wyceny, wykonanej na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (np. w systemie SEKOCENBUD) dla kwartału, w którym one wystąpiły.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych:

1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki obiektowe, w szczególności istnienie sieci, instalacji, urządzeń, a także różnice w zakresie wymiarów, powierzchni i funkcji pomieszczeń, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

6) zmiany opisane w paragrafie 16, w ustępie 3, w punktach od 1 do 5 wyżej, mogą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia, która realizowana będzie w formie aneksu, na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy wyceny, wykonanej na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (np. w systemie SEKOCENBUD) dla kwartału, w którym one wystąpiły.

4. Zmiany osobowe:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ oraz ustawie Prawo budowlane;

2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym, co wskazany w ofercie;

3) rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy.

5. Pozostałe zmiany:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Poprzez pojęcie siły wyższej rozumie się wyjątkowe zdarzenie lub okoliczność na którą Strony nie mają wpływu i przed skutkami której nie sposób się zabezpieczyć i której nie sposób uniknąć lub przezwyciężyć, a Stronie nie można przypisać winy za wystąpienie tegoż zdarzenia lub okoliczności. Za spełniające podaną definicję uważa się między innymi: działania wojenne, akty terroru, kataklizmy, klęski żywiołowe, zdarzenia losowe oraz spowodowane zmianą obowiązujących przepisów prawa. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba, że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania.;

2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

3) Zmiana wynagrodzenia (kwota brutto) w przypadku:

a) zmiany urzędowej stawki VAT

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podst. art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4) niezależnie od zmian przewidzianych bezpośrednio w umowie każdorazowo dopuszcza się zmiany, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy PZP.

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

7. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany. Propozycje zmian powinny zawierać: opis zmiany umowy, uzasadnienie zmiany, ewentualny wpływ zmiany umowy na wynagrodzenie i termin realizacji.

§ 17

Ryzyko Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie przedmiotu Umowy znanych mu w chwili podpisywania Umowy oraz w zakresie, w jaki doświadczony wykonawca może je przewidzieć.

§ 18

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

Dla Wykonawcy:

Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 faksem lub pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.

3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

§ 19

Upoważnieni przedstawiciele stron- nadzór nad realizacją zamówienia

Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest

Pan/i

- odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

Pan/i

Pan/i

§ 20

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.

4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.

5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

ZAŁĄCZNIK nr 1 do projektu umowy

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Gwarantem jest :

.....

będącym Wykonawcą umowy nr CRU..... dla zadania

„Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.”
(zwana dalej „Umową”).

1. Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej: „gwarancja”), Gmina Suchy Las - GOS, ul. Szkolna 20, 62 – 002 Suchy Las zwany dalej Gminą.
2. Wykonawca udziela:
 - gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - rękojmi na okres miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
- b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
- c) koszty przeglądów gwarancyjnych wraz z materiałami (w tym eksploatacyjnymi).

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- normalnego zużycia;
- winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

9. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy na okoliczność którego sporządzi się protokół.

10. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.

11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

12. W przypadku dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 2 do projektu umowy (WZÓR): Zawiadomienie o przelewie wierzytelności

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

Niniejszym zawiadamiam, iż umowa cesji wierzytelności z dnia roku, dokonałem przelewu cesji części wierzytelności jaka będzie mi przysługiwać względem Gminy Suchy Las w związku z zawartą umową (nazwa zadania:) z dnia roku, Nr , na rzecz .

W związku z powyższym proszę o dokonanie wpłaty kwoty w wysokości zł (słownie:), na konto bankowe nr rachunku , z chwilą wymagalności przysługującego mi względem Gminy Suchy Las roszczenia, najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy Nr z dnia .

Jednocześnie proszę o pisemne potwierdzenie otrzymania niniejszego zawiadomienia o przelewie wierzytelności wraz z oświadczeniem, iż przysługująca mi wierzytelność w kwocie zł. (słownie:), zostanie uregulowana na rzecz .

Potwierdzam otrzymanie niniejszego zawiadomienia i wyrażam zgodę na cesję wierzytelności oraz zobowiązuję się dokonać zapłaty na rzecz .

Umowa cesji wierzytelności

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

.....

zwanym dalej –CESJONARIUSZEM,

a
zwanym w dalszej części umowy -CEDENTEM.

§ 1

1. Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza swoją wierzytelność przysługującą mu z tytułu wykonania następującej części umowy z dnia Nr , zawartej pomiędzy Gminą Suchy Las - GOS a Cedentem, tj.:.....
2. Wykonanie części usług określone zostało na kwotę łączną zł (słownie: 00/100). Kwota zawiera wszystkie opłaty i podatki, w tym podatek VAT.
3. Cesjonariusz przyjmuje wierzytelność o której mowa w § 1 pkt. 1.

§ 2

1. Cedent zobowiązany jest przekazać Cesjonariuszowi wszelkie dokumenty i informacje konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania robót.

§ 3

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne koszty jakie mogą powstać z tytułu niniejszej cesji wierzytelności obciążają Cedenta.

NAZWA ZADANIA: Modernizacja wnętrza przestrzeni otwartych klubu fitness (cardio, bodywork, siłownia) wraz ze strefą recepcyjno-barową oraz dwoma salami zamkniętymi do prowadzenia zajęć grupowych w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Suchym Lesie.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy obustronnego, pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Cesjonariusza.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

CEDENT

CESJONARIUSZ